

BERTILIA BOLIGSAMEIE

Referat fra styremøte 7.11.2017

Tilstede:

- Siv Hassel
- Hege Ranheimsæter
- Steinar Grøtterød

Referent:

- Steinar Grøtterød

Agenda

1. Status saker
2. Saker fra årsmøtet
3. Eventuelt

Status saker

- Fukt i kjeller oppgang B: Styret vil avvente videre tiltak siden det nå er betydelig mindre fukt.
- Huseiernes Landsforbund gir rabatt på forsikringer hos IF. Styret tar kontakt med IF for å få rabatten.

Saker fra årsmøtet

Brannforebyggende tiltak:

- 8 stk. skumbaserte brannslukningsapparater er utplassert i fellesområder. Styret har inngått en årlig vedlikeholdsavtale med Wencon.
- Tilsynsanalyse: Styret arbeider med å finne et firma som kan utføre en brannforebyggende analyse med fokus på brannsikring av dører, slik det ble avtalt med Oslo Brannvesen.
- Fremskynde reparasjon/utbedring av pipe nr. 10: Styret har mottatt en anmodning om å fremskynde utbedringen av pipe nr. 10. I den forbindelse har styret rådført seg med Huseiernes Landsforbund i hvilken grad boligsameiet har plikt til å fremskynde en slik utbedring. Huseiernes Landsforbund fastslo at det er et ansvar for boligsameiet å ta kostnadene med utbedring av pipene, men boligsameiet har lite trolig en plikt til å fremskynde en pipe.
Vedtak: Styret vil meddele beboer om at boligsameiet ikke finner det tilrådelig å fremskynde utbedring av en pipe.

Resterende murarbeid utvendig:

- Arbeidet vil bli utført il sommerhalvåret.

Trappevask:

- Etter ønske fra årsmøtet ble det innhentet tilbud for trappevask i Inkognito Terrasse 1. Styret har mottatt et tilbud fra Rene Trapper med pris kr 3.300 ink.

mva pr måned.

Vedtak: Styret ønsket å utsette saken.

Eventuelt

Ingen saker