

## *Referat*

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* hos Hege 29. aug. 2019 kl 17.30

Til stede: Per Ove, Hege, Janne og Terje

**1. sak:** Det foreligger en klage datert 15. juni 2019 fra Magnus Handeland - beboer i 1. etasje i A-oppgangen – på Per Ove for husbråk. Per Ove beklaget det inntrufne, og styret i plenum beklager at det har tatt så leng til før saken kom til behandling. Vi forstår det slik at saken nå er skværet opp.

Hege og Janne utarbeider en presisering av husordensreglene som på en bedre måte enn slik teksten foreligger nå, fanger opp konfliktsituasjoner som kan oppstå.

Vi hadde spurt Huseiernes Landsforbund om reglene for stemmerett når én eier eier mer enn én seksjon. Svaret foreligger nå: I en slik situasjon vil den aktuelle eieren ha én stemme for hver seksjon.

**2. sak:** Brannsikring. Styret avholder et arbeidsmøte med sikte på klargjøring av hva som må gjøres. Det innhentes tilbud på arbeidene som gjelder det elektriske anlegget. Per Ove tar ansvaret for dette punktet.

**3. sak:** Mur- og fasadearbeidene. Per Ove følger opp.

**4. sak:** De automatiske dørlukkerne. Firmaet Bergersen melder tilbake i saken.

**5. sak:** Utbedring av skader på veggene og vindusbrettene i oppgang A. Diskusjonen av punktet tas opp igjen om én måned.

**6. sak:** Kommunikasjonen med butikken. Janne og Per Ove tar kontakt med ledelsen i «Åpent Bakeri» med sikte på å få til en best mulig fungerende kommunikasjon.

**7. sak:** Vaskekjelleren. Badstua og vaskekjelleren ellers vurderes med tanke på brannsikring. Vi innhenter tilbud på snekkerarbeidene.

**8. sak:** Gangvinduene. Vi engasjerer firmaet «Crystal Facility» til utvendig og innvendig vask av vinduene i hovedoppgangene.

Den innerste delen av vaskekjelleren – arealet til venstre for badstua - avsettes og innredes til lager for firmaet som har ansvaret for renholdet i gården.

**9. sak:** Fakturaen fra Ullriche og Ole. Janne gjennomgår de enkelte postene med Ullriche og Ole for å få klarhet i hva sameiet skal betale.

**Ellers:** Vi sjekker med det el-firmaet som vi velger, om gården har installert lynavleder.

*Terje*

referent