

Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* hos Per Ove 23.10.2019 kl 17

Til stede: Per Ove, Hege, Janne og Terje.

Følgende saker ble behandlet:

1. Det elektriske anlegget. Kjetil Foss i *Rett-el* har gitt oss et pristilbud på kr 60 000 inkludert MVA på de utbedringene det er viktig å få gjort nå. Per Ove innhenter to pristilbud til. Den automatiske portåpneren fungerer godt. Janne har sendt kommunen en anmodning om refusjon – vedlagt de aktuelle bilagene.

2. Brannsikringen. Hege og Janne arbeider videre med dette punktet.

3. Murarbeidene. Prosessen er i gang – i første omgang i form av foreløpige utbedringer ved inngangen til *Åpent Bakeri*, inngangen til oppgang A og hjørnet mot Inkognito terrasse 3A.

4. Åpent Bakeri. Styret har hatt et møte med Lofthus og Horne, og det er blitt klargjort at bakeriet ikke har planer om større endringer av driftsformen i lokalene hos oss på i alle fall fem-seks år. Det er krav fra Brannvesenet om at inngangsdøren til bakeriet skal skiftes. Før dette blir gjort, skal bakeriet melde fra til oss. Vi sender en påminnelse til bakeriet om hvordan ved skal lagres i kjelleren.

5. Økonomisk rapport. Per Ove avklarer størrelsen på det restbeløpet vi skal be regnskapsfører overføre til *Pipeeksperten*.

6. Vask. Per Ove kontakter ISS om vask av gangvinduene. *Crystal Facility* kontaktes om forbedring av rutine og eventuelle prisreduksjoner på renholdet de utfører i gården.

7. Annet. Styret innhenter pristilbud på utbedring av dørene mot gårdsrommet. Terje tar ansvar for forbedringer av navnetavlen i oppgang A. Per Ove kontakter Siv om fjerning av bordet i «sportsboden». Janne kontakter kommunen om våre rettigheter når det gjelder sprengningsarbeidene i Colbjørnsens gate 3. Per Ove bestiller fem systemnøkler for utdeling til håndverkere.

Terje
referent