

Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* 19. mai 2021 kl. 20.00 i krysset Colbjørnsens gate/Niels Juels gate.

Til stede: Ole Brokhaug, Janne Kummeneje, Jean Malnory og Terje Gudbrandson.

Skifting av bjelke under loftsgulvet

I forbindelse med renoveringen av badet i 4. et. til høyre i oppgang A kom det for en dag at en bjelke i etasjeskillet mellom 4. etasje og loftet var så godt som gjennområnt. Utbedringen her påhviler sameiet. Firmaet SørConsult har foretatt en befaring. I tråd med anbefaling fra dem er bjelken reparert. Det er tatt bilder som vi sammen med en redegjørelse for arbeidet kan legge frem for forsikringsselskapet vårt. Men det er uvisst om gårdens forsikring dekker skaden. Vi er i dialog med Plan- og bygningsetaten om vi skal søke godkjenning fra dem av det arbeidet som er utført. Dette kan eventuelt gjøres i etterkant. Ole har til nå tatt seg av saken om den aktuelle utbedringen – ut fra oppfatning av at det var nødvendig med et raskt og økonomisk gunstigst mulig inngrep. Janne fremholdt at vurderingen av og beslutningen om utbedringen og valget av firma skulle vært behandlet og vedtatt av hele styret. Det var det nå enighet om – og om at saker av denne typen skal styrebehandles i fremtiden.

Årsmøtet 2021

Vi sikter mot å avvikle det kommende årsmøtet i uke 25 (21.-27. juni).

Lyset på loftet

Styret finner ikke på det nåværende tidspunkt at sameiet kan ta kostnadene ved opplegg av lys i hver enkelt loftsbod.

Brannsikringsanlegget

Styret vil legge frem for det kommende årsmøtet et forslag om at de enkelte sameierne innbetaler et beløp til dekning av brannsikringstiltak.

Terje

Referent