

Protokoll fra årsmøte i Bertilia Boligsameie i Åpent Bakeri 21. oktober 2020

Tilstede: Per Ove Bakke, Hege Ranheimsæter, Janne Kummeneje, Ole Brokhaug, Arild Hogseth, Jean Malnory, Marthe Walstad, Pål Jacob Walstad, Arild Furuseth og Terje Gudbrandson.

1. Konstituering

Janne Kummeneje ønsket velkommen.

A. Valg av møteleder

Arild Furuseth ble foreslått og valgt som møteleder og han overtok ledelsen av møtet.

B. Godkjenning av stemmeberettigede

Fullmakter fra de fraværende seksjonseierne ble godkjent, ihht vedlagte liste.

C. Valg av protokollfører og protokollvitne

Terje Gudbrandson ble foreslått og valgt som protokollfører og Jean Malnory som protokollvitne.

D. Godkjenning av møteinnkallingen.

Møteinnkallingen ble godkjent med åpning for at man kunne vedta utsettelse for Brannsaken

2. Årsrapport for 2019/2020.

Årsrapport ble kort kommentert og opplyst.

Vedtak: Årsrapporten for 2019/2020 tas til etterretning

3. Årsregnskap for 2019 og Budsjett for 2020/2021

Årsregnskapet ble kort gjennomgått og spørsmål ble besvart.

Vedtak: Årsregnskap for 2019 og Budsjett for 2020/2021 ble godkjent. Med neste årsregnskap skal det følge en oversikt over de 10 største utgiftene til drift og vedlikehold.

4. Fastsettelse av styrehonorar.

Årsmøtet drøftet innledningsvis spørsmålet om styrehonorar opp mot forslaget fra Terje Gudbrandson om ikke fremtidig å honorere styreverv.

Enstemmig vedtak: For foregående styreperiode utbetales styremedlemmene kr 15 000 i styrehonorar.

5. Valg av styremedlemmer

Vedtak:

Som styreleder for 2 år ble valgt: Ole Brokhaug

Som styremedlemmer for 2 år ble valgt: Janne Kummeneje og Jean Malnory

Som varamedlem for 2 år ble valgt: Terje Gudbrandson

6. Saker nevnt i innkallingen

1. Forslag til endring av sameiets vedtekter

Styrets forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar de nye vedtektene.

Årsmøtet drøftet fhv inngående forslaget til endrede vedtekter, utarbeidet av Janne.

Enstemmig vedtak: Forslag til endrede vedtekter for Bertilia Boligsameie ble godkjent med de presiseringer årsmøtet vedtok innarbeidet.

2. Forslag til endrede husordensregler

Styrets forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar de nye husordensreglene.

Årsmøtet drøftet forslag til nye husordensregler for Bertilia Boligsameie og avklarte enkelte punkter.

Enstemmig vedtak: Forslag til nye husordensregler for Bertilia Boligsameie godkjennes.

3. Brannsikringsprosjektet

Styrets forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar at sameiet utvider eksisterende lån i OBOS-banken oppad begrenset til kr. 1 000 000 til dekning av brannsikringsprosjektet trinn 1.

Janne og Hege orienterte og besvarte spørsmål og årsmøtet utvekslet synspunkter på denne store og viktige saken. Ole savnet en klargjøring av både tidsperspektiv, hva som var definisjon av nødvendighet innenfor økonomisk forsvarlig ramme.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet ber om at det på grunnlag av brannvernrapporten utarbeides forslag til gjennomføringsplan, inkludert tidsplan og finansiering. Styret legger frem sak for ekstraordinært årsmøte snarest mulig.

4. Endring av navn på sameiet.

Styrets forslag til vedtak: Sameiet endrer navnet til: Sameiet Inkognito Terrasse 1

Terje Gudbrandson begrunnet hvorfor han ber om at navnet på sameiet ikke endres. Det ble foretatt en avstemning.

Vedtak: Forslaget til endring av sameiets navn avvises. Vedtatt mot 3 stemmer.

5. Styrehonorar

Terje Gudbrandson begrunnet sitt forslag om å gjenoppta tidligere praksis og tradisjon gjennom en menneskealder om ikke å honorere styreverv med en økonomisk kompensasjon.

Vedtak: Årsmøtet vedtar at det for fremtiden ikke skal utbetales noe honorar til medlemmene. Vedtatt mot 3 stemmer

6. Vaskemaskinpengene

Terje Gudbrandson begrunnet sitt forslag om å fortsette nåværende praksis med at Arild Hogseth samler inn og ta vare på pengene fra bruken av vaskemaskinen.

Janne Kummeneje har lagt frem et alternativt forslag: *Inntektene fra bruk av vaskemaskinen i kjeller oppgang A settes inn på separat konto, f. eks. en gang i kvartalet. Beløpet på konto skal benyttes til sosiale utgifter ved fellesarrangementer for sameierne. Styret administrerer bruken av pengene, på linje med sameiets øvrige driftsmidler.* Det ble foretatt en avstemning mellom forslagene.

Vedtak: Nåværende praksis med at Arild Hogseth administrerer vaskemaskinpengene videreføres. Vedtatt mot 2 stemmer.

7. Blomster/krukker

Forslag til vedtak, fremmet av Ullriche og Ole Brokhaug: *Budsjett og ansvarlig for å sette opp krukker med planter/blomster foran inngangsdør i oppgang A.* Årsmøtet drøftet og avklarte hva som var foreslått.

Vedtak: Styret avsettes penger for å sette opp krukker med planter/blomster foran inngangsdør i oppgang A.

8. Endring av farge på dører.

Forslag til vedtak fremmet av Ullriche og Ole Brokhaug: *Endring av farge på inngangsdører, forslag sort, alle inngangsdører, eller et utvalg av dem.*

Årsmøtet drøftet forslaget og det ble foretatt en avstemning.

Vedtak: Forslaget ble avvist enstemmig.

9. Inngangsdør oppgang A, meldt inn av Ullriche og Ole Brokhaug

Saken ble trukket, idet saken syntes løst allerede.

10. Trappevask, meldt inn av Ullriche og Ole Brokhaug:

Forslag til vedtak: *Innhente tilbud på trappevask for skifte av leverandør.*

Årsmøtet drøftet erfaringene med nåværende renholdspraksis og det syntes å herske enighet om at dagens renholdspraksis ikke var god.

Enstemmig vedtak: Styret bes om å vurdere skifte av leverandør til trappevask.