

Referat styremøte Bertilia

30. mars 2022

Tilstede: Jean, Ole og Janne

1. Brannsikringsprosjektet og tilbakemelding til brannvesenet

Neste innbetaling fra sameierne til brannsikringsfondet hos OBOS er den 15. mai. Faktura sendes ut fra OBOS.

Oslo Brannsikring og Firesafe har gitt oss tilbud på utbedringer av tiltakspunktene i brannsikkerhetsrapporten fra Firesafe av juni 2019. Tilbudene omfatter bl.a. brannsikkerhetstiltak i etasjeskillet kjeller/1. etasje, loftsdører, kjellerdør osv. Da det har gått noe tid, må tilbudene oppdateres. Ole og Jean kontakter firmaene for oppdaterte tilbud. Styret tar deretter sikte på å gå i dialog med et av firmaene om avtale.

Brannvesenet har vært på tilsyn og har avdekket at sameiet ikke har sørget for og dokumentert at sikkerhetsnivået i hele gården er oppgradert slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 (BF85) eller senere byggregler. Brannvesenet har utarbeidet en tiltaksliste som oppsummerer avvikene i rapporten fra Firesafe.

Brannvesenet har bedt sameiet gi tilbakemelding på to punkter:

- En mer spesifikk fremdriftsplan som beskriver hvordan og når avvikene skal rettes.
- En skriftlig beskrivelse av internkontrollen i gården

Internkontroll vil typisk være krav til at sameiet skal ha en branninstruks, gjennomføre brannøvelse, og at sameierne får opplæring i brannalarmanlegget.

Janne lager et utkast til svar som så behandles i styret.

2. Dugnad

Dato for dugnaden ble satt til **4. mai kl 18:00**. Styret ber om at sameierne setter av datoen. Det blir sendt ut egen e-post fra styret om dugnaden inkl. oppgaver og praktisk info. På dugnaden vil det bli servering.

3. Årsmøte

Dato for årsmøtet er foreslått til 2. juni. På årsmøtet vil nærmere fremdrift og finansiering av brannsikringsprosjektet være en av sakene. Styret vil orientere om dette.

I tillegg er det valg av styremedlemmer.

4. Refusjon for julekranser

Ullricke Brokhaug kjøpte inn julekranser til gården for kr 198 x 3. Styret vedtok enstemmig at hun får refundert disse kostnadene.

Vedtak: Ullricke Brokhaug får refundert kr 594 for julekranser.